



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG PER OPERE PUBBLICHE 2025

AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

"PARCO DELLA MADONNA DELLA ROCCHETTA"

CARTOGRAFIA DI PIANO ESTRATTO

IN VIGORE / DI RAFFRONTO / DI VARIANTE

Ottobre 2025 - Adozione preliminare
Giugno 2026 - Adozione definitiva

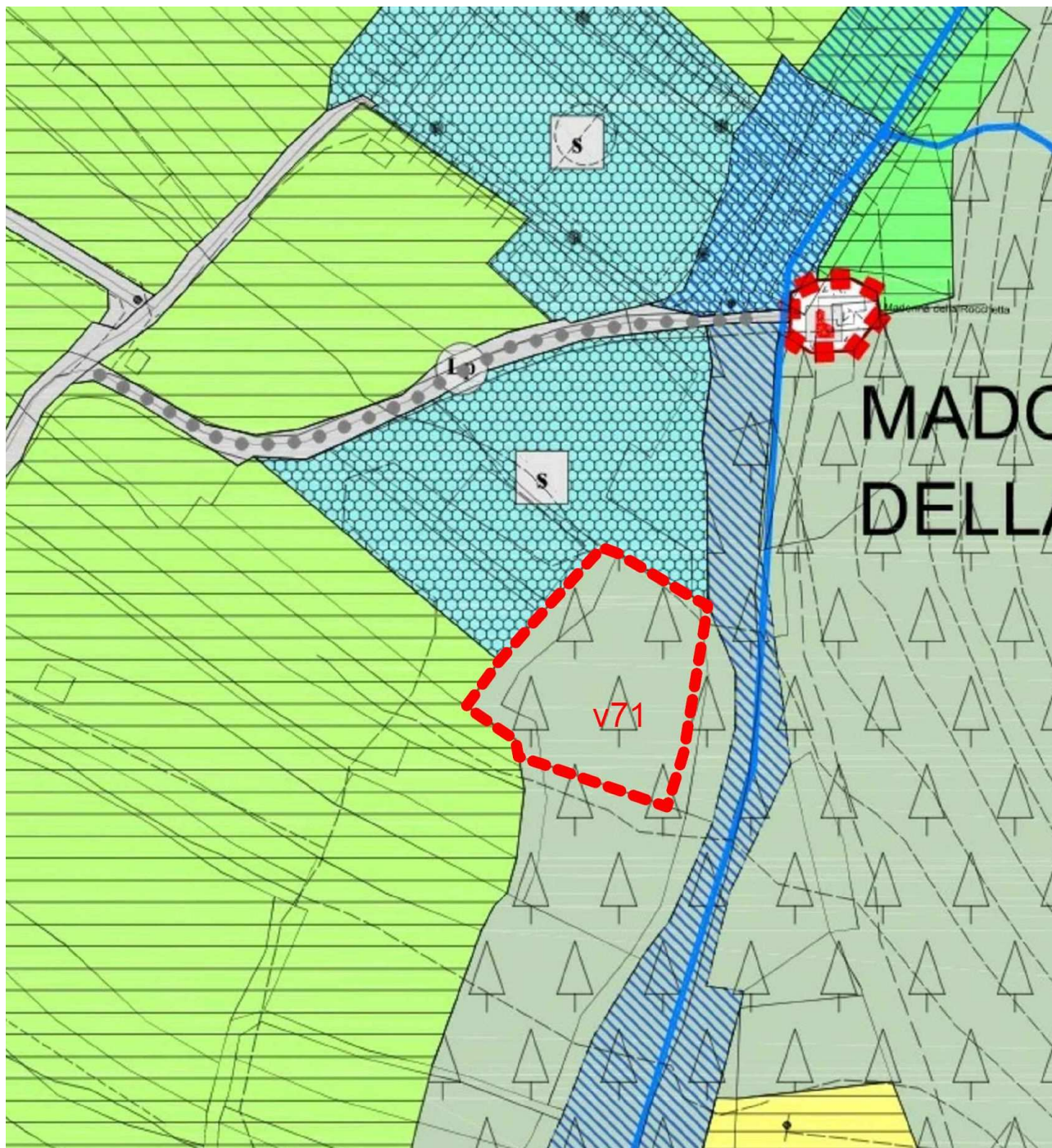
dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

Indice

Cartografia in vigore 2

Cartografia e di variante con raffronto 4

Cartografia e di variante 6

CARTOGRAFIA IN VIGORE**PRG in vigore**

La zona nel PRG in vigore è destinata a bosco e si pone sulla riva destra del Rio, immediatamente a valle dell'area sportiva già prevista dal PRG in vigore.

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI



art. 43

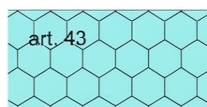
attrezzature pubbliche

ca

civile-amministrativa F201

sc

scolastica-culturale F203



art. 43

area sportiva

s

sportiva al coperto F209

s

sportiva all'aperto F207



art. 44 bis

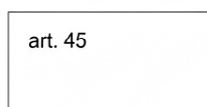
verde pubblico

vp

parco pubblico F301

va

verde di protezione F303



art. 45

parcheggi pubblici

P

parcheggio F305



art. 46

attrezzature
ed impianti tecnici

c

cimitero F801

D

depuratore F805

T

infrastrutture tecnologiche

si

serbaotoio idrico

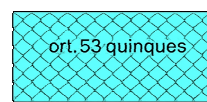
pi

pozzo idrico

ie

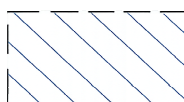
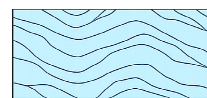
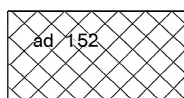
idroelettriche

F803



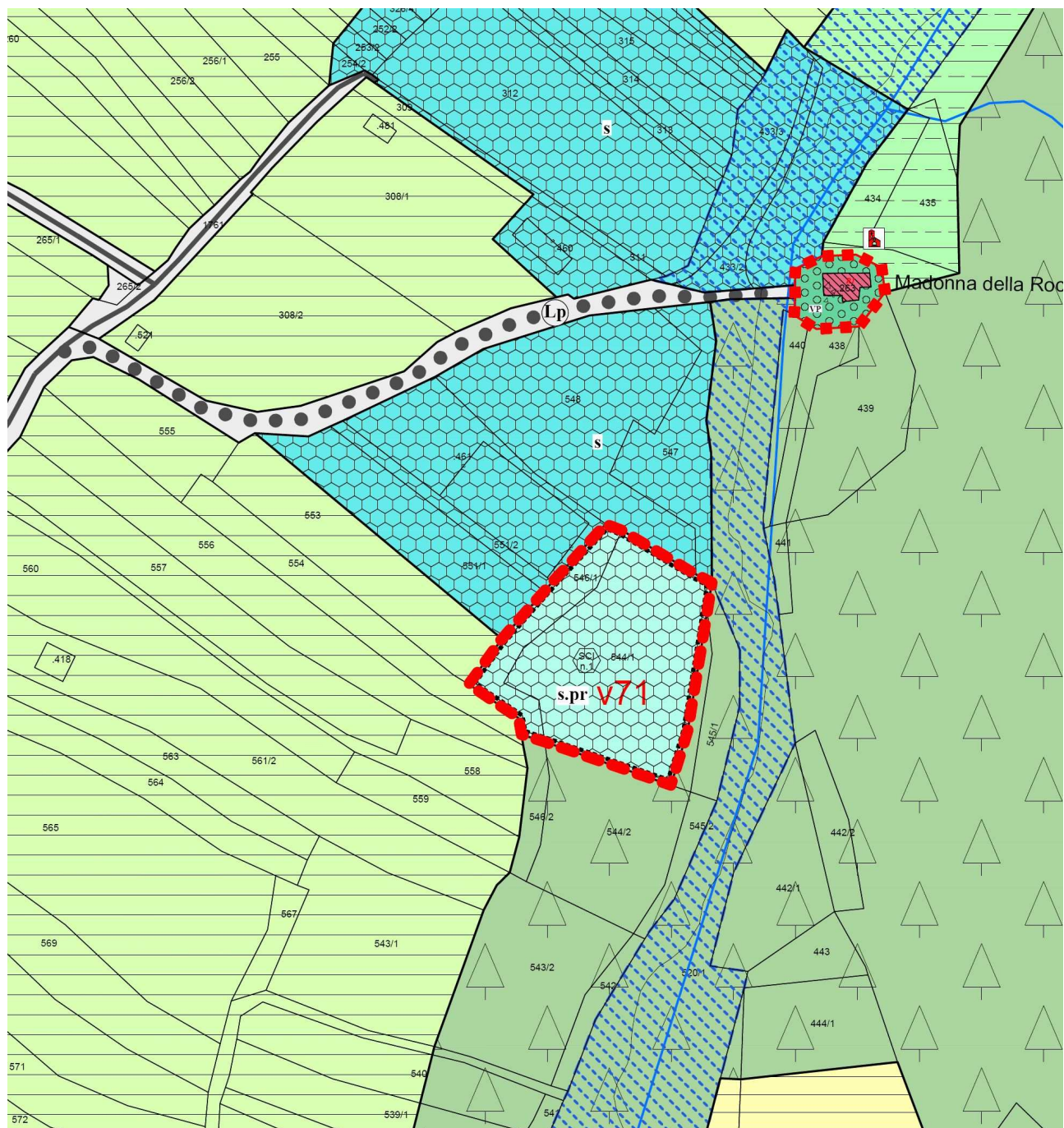
art. 53 quinquies

laghi Z101

demanio acque
Z204fiumi e torrenti
Z102 Z104

ad 152

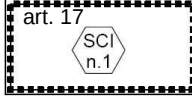
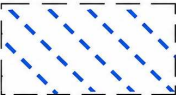
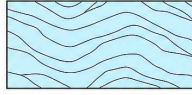
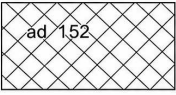
demanio strade
Z206

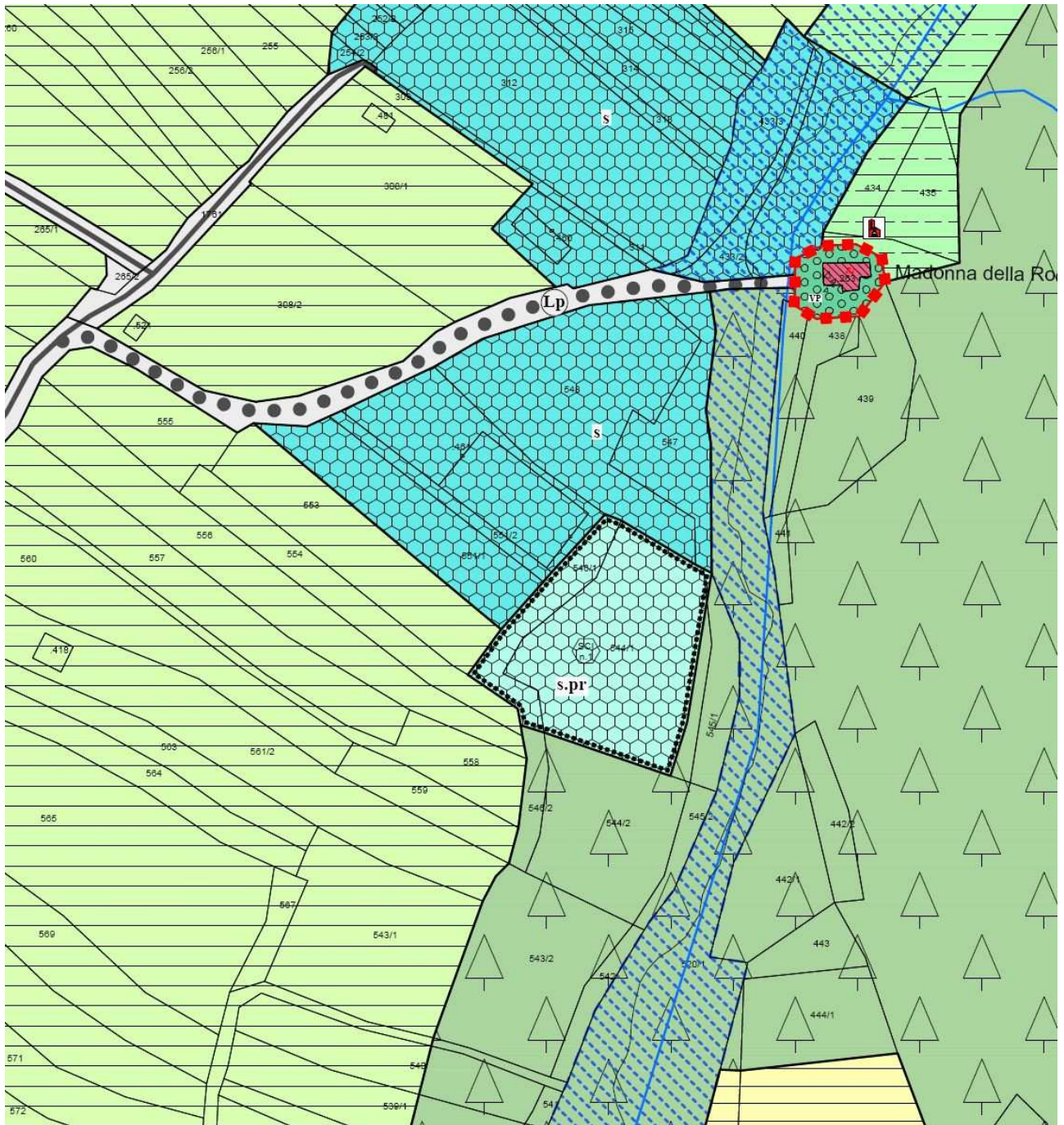
CARTOGRAFIA E DI VARIANTE CON RAFFRONTO**PRG di variante**

L'area sportiva esistente, pari a 6.800 mq ca., verrebbe ampliata di 3.500 mq per raggiungere la superficie complessiva di 10.300 mq.

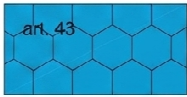
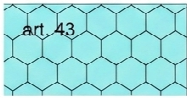
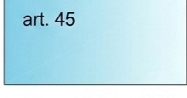
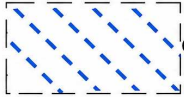
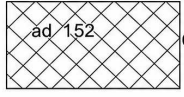
L'ampliamento è necessario per implementare le zone a disposizione dell'area dei giochi all'aperto, area pic-nic, e realizzazione di nuove zone per la corsa e l'atletica.

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

	art. 43	attrezzature pubbliche		civile-amministrativa	F201	Art. 43
				scolastica-culturale	F203	
	art. 43	area sportiva		sportiva al coperto	F209	Art. 43
				sportiva all'aperto	F207	
				sportiva all'aperto di progetto	F208	
	art. 44 bis	verde pubblico		parco pubblico	F301	Art. 44bis
				verde di protezione	F303	
	art. 45	parking pubblici		parking	F305	Art. 45
	art. 46	attrezzature ed impianti tecnici		cimitero	F801	Art. 46
				depuratore	F805	
	infrastrutture tecnologiche		serbatoio idrico			
			pozzo idrico			
			idroelettriche		F803	
	art. 17	SCI - Studi di compatibilità		Z608		Art. 17
	art. 53 quinquies	laghi	Z101		demanio acque	Z204
		fiumi e torrenti	Z102 Z104		demanio strade	Z206

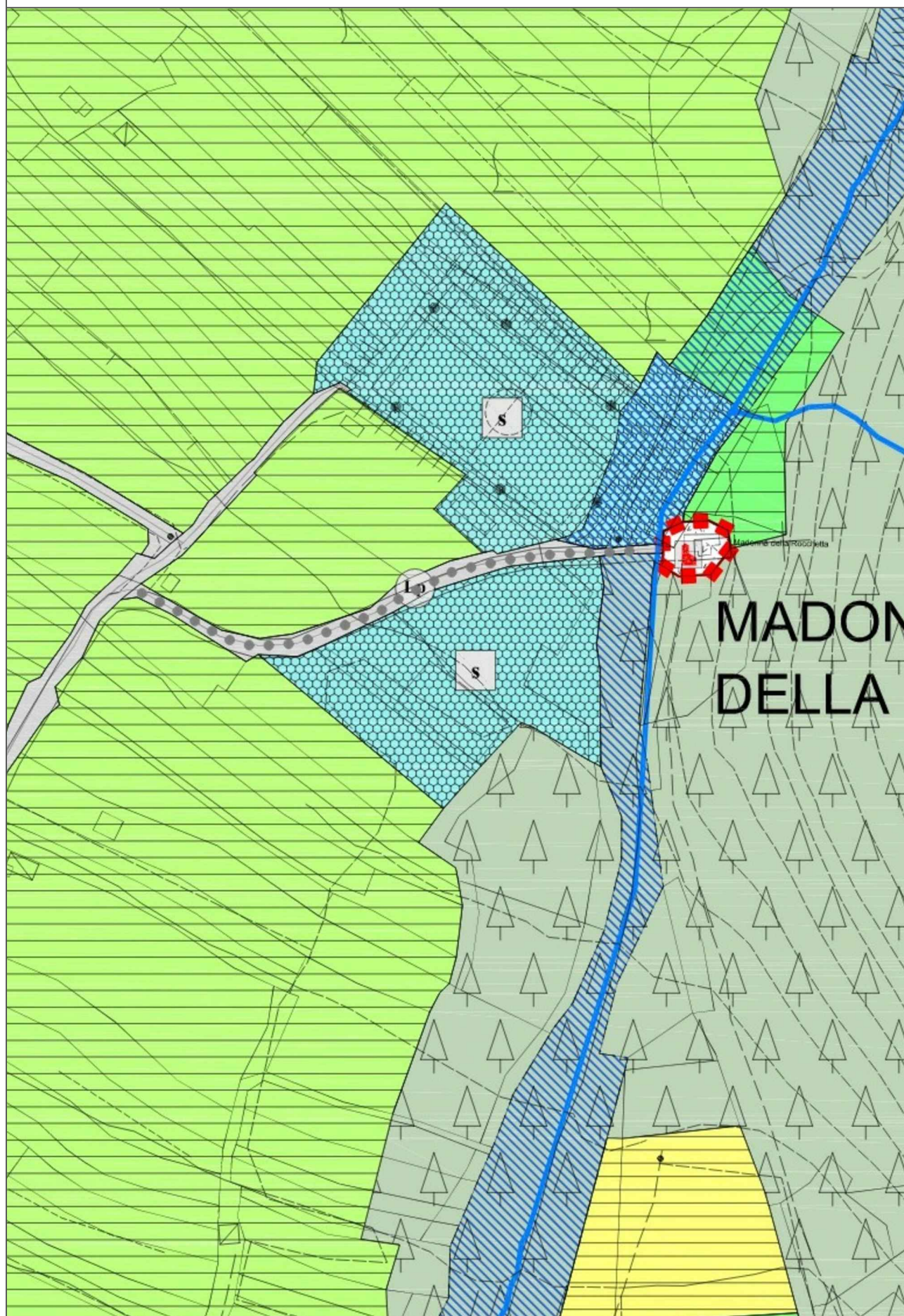
CARTOGRAFIA E DI VARIANTE

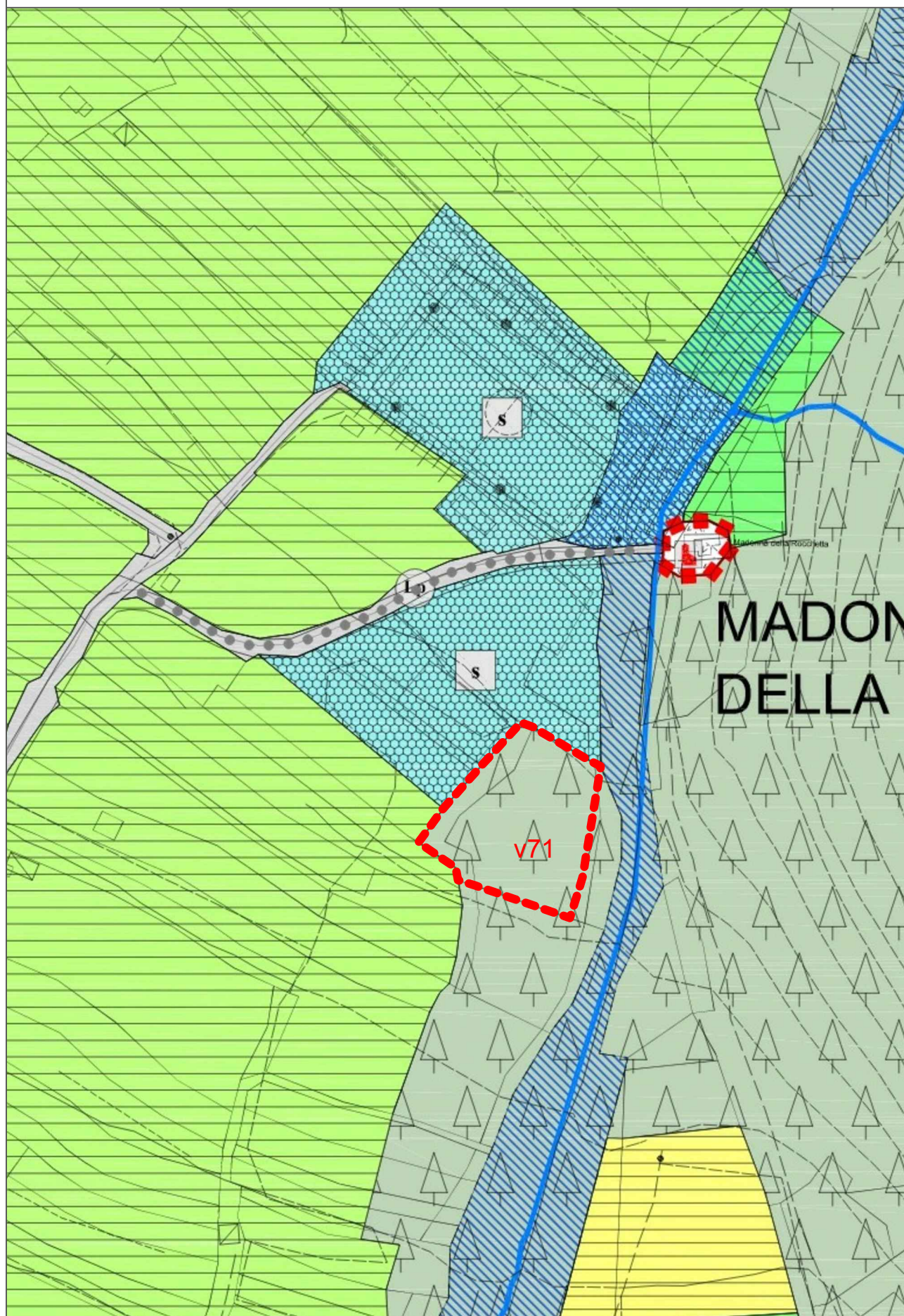
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

	art. 43	attrezzature pubbliche	 civile-amministrativa	F201	Art. 43
			 scolastica-culturale	F203	
	art. 43	area sportiva	 sportiva al coperto	F209	Art. 43
			 sportiva all'aperto	F207	
			 sportiva all'aperto	F208	
	art. 44 bis	verde pubblico	 parco pubblico	F301	Art. 44bis
			 verde di protezione	F303	
	art. 45	parcheggi pubblici	 parcheggio	F305	Art. 45
	art. 46	attrezzature ed impianti tecnici	 cimitero	F801	Art. 46
			 depuratore	F805	
	T	infrastrutture tecnologiche	 serbatoio idrico		
			 pozzo idrico		
			 idroelettriche	F803	
	art. 17	SCI - Studi di compatibilità		Z608	Art. 17
	art. 53 quinquies	laghi		Z101	
					demanio acque Z204
		fiumi e torrenti		Z102 Z104	
					demanio strade Z206

(Seguono PEF singoli in scala 1:2.000)

PRG in vigore - Estratto scala 1:2.000





v71 3.042 mq

